

Developerský projekt Kempu

**v obci Lučina, pár metrů od pláže
vodní nádrže Žermanice**



Zdeněk Spáčil

Tel.: +420 608 828 508

E-mail: info@sudoland.cz





O PROJEKTU REKREAČNÍCH APARTMÁNŮ

Projekt 9 rekreačních apartmánů je připraven k výstavbě

Náš developerský projekt nabízí exkluzivní příležitost vlastnit a provozovat 9 rekreačních apartmánů na břehu žermanické přehrady. S již uděleným stavebním povolením máte možnost okamžitě začít a vytvořit moderní a pohodlné ubytování, které bude lákat milovníky přírody a vodních radovánek. Umožníte lidem užít si na plno vodních sportů, rybaření, nebo relaxaci na pláži, zkrátka všeho, co tato skvělá lokalita nabízí.

Ostrava 20 minut a Frýdek-Místek necelých 10 minut. Ať už zamýšlíte provozování rekreačních apartmánů na břehu přehrady nebo projekt vystavíte a následně se ziskem prodáte, obojí má smysl a o tom jednoznačně hovoří i ekonomika celého projektu, která je i při velmi konzervativním pohledu velmi dobrá.



Zdeněk Spáčil

Tel.: +420 608 828 508
E-mail: info@sudoland.cz



ZHODNOCENÍ A VÝNOS

Možné využití projektu pro provoz nebo pro výstavbu a následný prodej.

1. STABILNÍ INVESTICE S VÝNOSEM +15% ROČNĚ

Výstavba kempu a jeho následný provoz představuje vynikající příležitost pro podnikatele, kteří hledají dlouhodobě stabilní investici. S jasnou vizí, pozemkem a stavebním povolením v ruce můžete postavit soubor 9 rekreačních apartmánů, na skvělé adrese. Pronájem ubytovacích prostor znamená stabilní příjem a s očekávaným konzervativním zhodnocením minimálně 15 % ročně se jedná o zajímavou investici.

2. INVESTICE S VYSOKÝM ZHODNOCENÍM: VÝSTAVBA A PRODEJ KEMPU S VÝNOSEM +30 %

Pokud se rozhodnete pro výstavbu a následný prodej, i konzervativní čísla hovoří ve Váš prospěch. V rámci koupě projektu získáte pozemek, stavební povolení a ihned můžete začít stavět. Po dokončení výstavby můžete rekreační apartmány prodat s výnosem +30 %, což představuje atraktivní příležitost pro rychlé zhodnocení investice. Tato strategie nabízí krátkodobou návratnost investice, což může být lákavé pro investory hledající výnosné podnikatelské příležitosti bez nutnosti řešit stavební povolení, apod. .

Zdeněk Spáčil

Tel.: +420 608 828 508
E-mail: info@sudoland.cz





INFORMACE O PRODEJCI

Technické informace o prodávajícím a možným formám prodeje

Prodávající: Adalbertus trade s.r.o.
IČ: 02683288
Majitel: Zdeněk Spáčil

Společnost s historií od roku 2014, bez zaměstnanců.

Možná forma prodeje:

- 1) Prodej projektu s pozemkem**
- 2) Prodej 100% obchodního podílu**

Zdeněk Spáčil

Tel.: +420 608 828 508
E-mail: info@sudoland.cz





VIZUALIZACE



YOUTUBE VIDEO
[HTTPS://BIT.LY/VIZUALIZACE-PROJEKTU](https://bit.ly/vizualizace-projektu)

Zdeněk Spáčil

Tel.: +420 608 828 508

E-mail: info@sudoland.cz

